



Comune di San Sostene

(Provincia di Catanzaro)

Via Marconi, n. 6

88060 – San Sostene

ORDINANZA N. 27

IL SINDACO

Premesso che:

- con relazione del 9 gennaio '19, a seguito di sopralluogo eseguito l'8 gennaio 2019, all'inizio del lungomare lato Nord nel Comune di San Sostene, presso una costruzione in area demaniale, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di San Sostene, Ing. Giuseppe Sestito, evidenziava che *“Dall'esame della documentazione in atti e dal SID, la struttura risulta essere sita nell'alveo di una fiumara, in una zona di competenza in parte del demanio fluviale ed in parte marittimo. Risulta una zona, perimetrata con muretto in calcestruzzo ed in parte pavimentata. Da verifiche da parte della Regione Calabria, non risulta rilasciata nessuna autorizzazione (nota del 11.04.2018 prot. n. 129300/SIAR).....Viene riscontrato che, l'angolo del muretto di calcestruzzo lato sud-est, presenta diverse lesioni dovute presumibilmente a sollecitazioni esterne e interne quali smottamento degli elementi strutturali, dovute a cause da accertare. Nel corso del sopralluogo sono stati eseguiti i rilievi fotografici che, allegati, al presente verbale, ne costituiscono parte integrante.”*;

Ritenuto che lo stato di degrado e le pessime condizioni strutturali dell'immobile de quo comporta, oltre ad una cattiva immagine per il paese, in pieno lungomare, anche seri problemi per l'incolumità pubblica e igienico sanitari per la presenza nell'interno di materiali diversi e di animali, tra cui insetti, roditori, ecc..

Considerato che:

- le gravi lesioni riscontrate dal tecnico comunale e visibili nelle foto, allegate alla relazione dell'Ing. Sestito, sono presenti sul lato in cui si accede alla spiaggia e, quindi, su un lato in cui transitano persone soprattutto nel periodo primaverile – estivo, ma anche in altri periodi dell'anno (si dà atto che sul litorale di San Sostene si effettua la pesca anche dalla riva tutto l'anno e spesso si organizzano gare di pesca sportiva);
- l'intera struttura è in stato di abbandono ed è sita a lato del lungomare, transitato con frequenza sia a piedi che con veicoli;
- la situazione costituisce un imminente pericolo alla salute ed all'incolumità pubblica a causa dell'aggravarsi del degrado e della instabilità dell'immobile;
- gli autori dell'opera abusiva sono ignoti, perché non sono indicati nella nota sopra citata della Regione Calabria, in cui la stessa si limita a riferire che l'immobile è abusivo;
- in ogni caso, per il principio di accessione, il proprietario del suolo è anche titolare di quanto costruito su di esso;

Visto il Decreto legislativo del 18/08/2000, N. 267, che

- **all' Art. 50**, comma 5, recita: *“in particolare, in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale le ordinanze contingibili e urgenti sono adottate dal*

Tel e Fax n. 0967 533254 / 0967 533928

www.comune.sansostene.cz.it



Comune di San Sostene

(Provincia di Catanzaro)

Via Marconi, n. 6

88060 – San Sostene

sindaco, quale rappresentante della comunità locale. Le medesime ordinanze sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale, in relazione all'urgente necessita' di interventi volti a superare situazioni di grave incuria o degrado del territorio, dell'ambiente e del patrimonio culturale o di pregiudizio del decoro e della vivibilità urbana (... ..)

- **all'art. 54**, comma 4, recita: *“Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione”*. Comma 4-bis., recita: *“I provvedimenti adottati ai sensi del comma 4 concernenti l'incolumità pubblica sono diretti a tutelare l'integrità fisica della popolazione”*.

Rappresentato che la giurisprudenza (tra le altre, Consiglio di Stato sez. VI, 10/12/2018, n.6951) si è espressa affermando il principio che, con l'ordinanza contingibile e urgente ex art. 54, comma 4, d.lgs. n. 267/2000, può, in astratto, essere disposta, purché le opere ordinate, nel caso concreto, siano indefettibili per prevenire ed eliminare gravi pericoli che minaccino l'incolumità pubblica, ossia per raggiungere le finalità normativamente predeterminate dalla citata disposizione legislativa, con la precisazione che l'adequatezza della misura in concreto adottata in rapporto al fine perseguito è da valutare caso per caso, secondo criteri di ragionevolezza e proporzionalità.

Ritenuta la propria competenza, nei limiti sopra evidenziati,

ORDINA

alla Regione Calabria, in persona del legale rappresentante ed in persona dei dirigenti dei dipartimenti competenti sul demanio marittimo e fluviale, di mettere in sicurezza l'immobile sopra descritto, rimuovendo i materiali presenti, demolendo le parti pericolose per l'incolumità pubblica, il tutto entro giorni trenta (30) dalla ricezione della presente ordinanza;

DEMANDA

al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ed alla PLAVI (Polizia Municipale Associata) con sede in Isca sullo Jonio, la vigilanza, il controllo e la verifica del rispetto della presente ordinanza nel termine assegnato, anche al fine dell'adozione dei provvedimenti di loro competenza.

INFORMA

che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Regione Calabria – Catanzaro, nel termine di 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza, oppure in alternativa, ricorso straordinario al presidente della repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notifica del presente atto.

DISPONE

Tel e Fax n. 0967 533254 / 0967 533928

www.comune.sansostene.cz.it



Comune di San Sostene

(Provincia di Catanzaro)

Via Marconi, n. 6

88060 – San Sostene

che la presente ordinanza sia inviata:

- ALLA REGIONE CALABRIA, dipartimento.lavoripubblici@pec.regione.calabria.it,
demanioamarittimo.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it,
dipartimento.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it, dm.pallaria@regione.calabria.it,
dipartimento.presidenza@pec.regione.calabria.it;

DISPONE INFINE

che copia del presente provvedimento venga trasmesso a:

- Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo - di Catanzaro;
- Stazione dei Carabinieri di Davoli (CZ);
- alla PLAVI in Isca sullo Jonio;
- al Resp. dell'ufficio tecnico del comune di San Sostene;
- Delegazione spiaggia di Soverato;
- Azienda sanitaria provinciale di Catanzaro;

che copia del presente provvedimento venga :

- affissa all'albo pretorio del comune;
- pubblicata sul sito istituzionale dell'ente comunale.

San Sostene, 15 gennaio 2019

IL SINDACO
Avv. Luigi Aloisio