



COMUNE DI SAN SOSTENE

(PROVINCIA DI CATANZARO)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 24 del Reg. Del 16.03.2024	Oggetto: Vendita di terreni di proprietà comunale individuati catastalmente al Foglio n. 8 P.lle numero 1736, 2620, 2619, 2618 e 2617 di totali mq. 918 in San Sostene.
----------------------------------	---

L'anno duemilaventiquattro il giorno sedici del mese di marzo alle ore 16.00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano

		PRESENTE	ASSENTE
1) ALOISIO Luigi	SINDACO	SI	
2) AVERSA Michele	ASSESSORE	SI	
3) CORAPI Salvatore	ASSESSORE		SI

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Domenico ARENA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il SINDACO Avv. Luigi ALOISIO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di San Sostene è proprietario dei terreni censiti in Catasto terreni al Foglio di mappa n. 8 P.lle numero 1736, 2620, 2619, 2618 e 2617;

Vista Delibera di Consiglio Comunale n. 06 del 29 Marzo 2019 “piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili”;

Visto l’articolo 58 del decreto legge 25.06.2008, n. 112 , convertito in legge 06.08.2008, n. 133, inerente l’adozione del piano di valorizzazione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione e dato atto che, ai sensi del comma 1 del predetto articolo 58, gli immobili di che trattasi non sono strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e che, pertanto, gli stessi possono essere alienati;

Atteso che è intenzione dell’amministrazione Comunale addivenire alla vendita dei terreni di cui sopra;

Preso atto che le particelle n. 1736, 2620, 2619, 2618 e 2617 del Foglio num. 8 sono incluse nel P.R.G. approvato con destinazione CT;

Vista la determina a firma del Responsabile dell’Ufficio Tecnico numero 79 del 16.09.2017 di “**APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D’INTERESSE ALIENAZIONE RELIQUATI**”, e la numero 04 del 12 Febbraio 2018;

Vista la determina a firma del Responsabile dell’Ufficio Tecnico numero 68 del 06 Giugno 2018, di approvazione elenco, di manifestazione di interesse finalizzata “all’ALIENAZIONE RELIQUATI”, di aree che abbiano una superficie non superiore a 250 mq;

Considerato che le aree da alienare hanno giacitura leggermente acclive, discreto sedime edificabile, piano campagna a quota superiore della Via Giovanni Gentile, con destinazione urbanistica verde pubblico come da lottizzazione approvata;

Ritenuto che si è pervenuti alla determinazione del valore del terreno per come stabilito nella deliberazione del C.C. n° 22 del 30 Novembre 2022 di “**REGOLAMENTO PER LA MONETIZZAZIONE DI AREE DESTINATE A STANDARD URBANISTICI E ALIENAZIONI**”, nel quale si assumevano come costi delle aree i valori stabiliti nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 25 Febbraio 2008;

Ritenuto che, in relazione alla superficie totale da valutare (mq 918,00) ed al valore alienazione delle aree standard D.C.C. n.3 del 2008 è di € 20,17 a metro quadrato, è risultato che il valore totale delle particelle da alienare è pari € 18.516,06 (**20,17 €/mq x 918,00 mq = € 18.516,06**);

Atteso che ai sensi dell’art. 48 del Decreto Legislativo 267/2000, fanno capo alla Giunta Comunale i compiti di indirizzo non espressamente riservati al Consiglio;

Dato Atto che le spese per la registrazione, trascrizione e volturazione catastale saranno a carico degli acquirenti;

Ritenuto necessario provvedere all’approvazione delle relazioni predisposte dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale, al fine di procedere all’alienazione dei beni di cui sopra;

Visto il D.PR n. 380/01;

Visto il D.P.R. n. 207/2010;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile dell’atto, resi ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, dai Responsabili dei Servizi interessati;

Con voti unanimi favorevoli legalmente resi

DELIBERA

LA NARRATIVA che precede è, qui, richiamata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

APPROVARE le relazioni prot. n. 644-645-646 e 647 del 07.02.2024, predisposte dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale per l’alienazione dei terreni in premessa indicati;

DI DARE ATTO che il trasferimento:

- della proprietà identificata catastalmente alle p.lle n. 1736 e 2620 del Foglio n. 8, alla Sig.ra Palaia Maria Antonietta nata a Cosenza il 21.08.1994 residente a San Sostene alla Via G. Gentile C.F. PLAMNT94M61D086M;

- della proprietà identificata catastalmente alla p.lla n. 2619 del Foglio n. 8, alla Sig.ra Papaleo Lidia nata a S. Andrea Apostolo dello Jonio il 10.01.1965 residente a San Sostene alla Via G. Gentile C.F. PPLLDI65A50I266F;
- della proprietà identificata catastalmente alla p.lla n. 2618 del Foglio n. 8, al Sig. Palaia Giuseppe nato a Soverato il 28.10.1991 residente a San Sostene alla Via G. Gentile C.F. PLAGPP91R28I872Z;
- della proprietà identificata catastalmente alla p.lla n. 2617 del Foglio n. 8, al Sig. Palaia Vincenzo nato a S. Andrea Apostolo dello Jonio il 07.11.1959 residente in San Sostene alla Via G. Gentile PLAVCN59S07I266J;

avverranno con successivo atto pubblico redatto dal Segretario Comunale e che le spese di registrazione, trascrizione e voltura catastale saranno a carico degli acquirenti;

DI STABILIRE che la destinazione d'uso dei terreni oggetti di alienazione, sarà la stessa per come identificata nel Piano di Lottizzazione convenzionato con Convenzione Urbanistica Rep. Num. **171/2001**;

DI PRENDERE E DARE ATTO che a seguito dell'alienazione delle p.lle num. 1736, 2620, 2619, 2618 e 2617, la P.lla n. 2616 F.g. 8 risulterà interclusa, quindi, si procede con la presente, ad apporre una servitù di passaggio pedonale sulle particelle, che ha lo scopo di realizzare l'utilità di passare attraverso i fondi di terreno, per consentire la pulizia/manutenzione del terreno identificato con la P.lla n. 2616 Foglio n. 8, servitù che si estinguerà con una futura alienazione della stessa particella;

Successivamente con separata ed unanime votazione,

DELIBERA

Di rendere, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Avv. Luigi Aloisio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Domenico Arena

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Li 19 MAR, 2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Domenico Arena



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

San Sostene, 19 MAR, 2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Domenico Arena

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

O Per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267.

O Perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267.

San Sostene, 19 MAR, 2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Domenico Arena
