



COMUNE DI SAN SOSTENE

Provincia di Catanzaro

88060 Via Marconi 2

PARTITA I.V.A. 00342150794

☎ .0967/ 53.3254

UFFICIO TECNICO

Prot. n.1761

All'Albo Online
Comune di San Sostene

OGGETTO: Pubblicazione bando pubblico per l'assegnazione di concessione/autorizzazione demaniale marittima stagionale alle strutture ricettive –Anno 2024-.

Premesso:

- che il Comune di San Sostene, è titolare delle funzioni amministrative inerenti al rilascio, rinnovo, revoca e decadenza delle cdm e/o autorizzazioni demaniali marittime, con finalità turistico ricreative, come previsto nell'art. 4 comma 1 della legge regionale n. 17 del 2005 recante: "Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo";
- che il PCS di San Sostene non è ancora stato autorizzato;
- che ai sensi dell'art. 1 della legge 241 del 1990 e s.m.i., l'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario;
- che con richiesta prot. n° 1502 del 02 Aprile 2024, è successiva PEC prot. n° 1521 del 02 Aprile 2024, la Sig.ra Carmen Notaro, nata a Soverato il 11.10.1992 C.F. NTRCMN92R51I872Z, in qualità di amministratore unico della CA & FRA RISTOR BEACH srl P.Iva n. 03665530790, con sede in Davoli (CZ), Via Piani di Bella n. 14 chiedeva l'autorizzazione a carattere stagionale di un area demaniale da adibire a posa ombrelloni, sdraio, tavoli e sedie con area giochi e deposito, a servizio dei fruitori di un complesso immobiliare turistico-ricettivo fronte mare di mq 3.500,00, sito in San Sostene, Via dei Pini, iscritto in catasto al Foglio n. 10 P.Ila n. 508 sub n. 1 Cat. D2;
- che l'area oggetto di concessione e/o autorizzazione è tra le concessioni demaniali numero 1/2018 di mq 500,00 e n. 2/2018 di mq 800,00;

Rende noto che

- il Comune di San Sostene, titolare delle funzioni amministrative inerenti al rilascio delle cdm e/o autorizzazioni con finalità turistico-ricreative, ai sensi dell'art. 4 comma 1 della legge regionale n. 17 del 2005, intende assegnare, mediante procedure comparative ad evidenza pubblica, cdm e/o autorizzazione per posa ombrelloni e sedie a sdraio e/o nell'ambito omogeneo d'intervento individuato nel Piano comunale di spiaggia;
- l'area in oggetto è costituita da una superficie di mq 2.170,00, per un fronte mare di circa mt 56,00, con destinazione per posa ombrelloni, tavoli e sedie, deposito materiale in genere e area giochi;
- l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che conseguirà il punteggio più alto determinato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 6 del presente bando;

Art. 1 Finalità

L'obiettivo prioritario del Comune è quello di dare concessione e/o autorizzazione demaniale marittima con finalità turistico ricreative, destinate alle strutture ricettive ubicate nei pressi della fascia demaniale, che ora e per il seguito si intende l'area compresa tra Strada Lungomare e il suo ideale prolungamento a Ovest.

Art.2 Oggetto

La concessione in oggetto riguarda l' area demaniale marittima, destinata alle strutture ricettive site sul litorale di San Sostene, finalizzata alla posa ombrelloni e sdraio;

L'area oggetto di concessione è tra le concessioni demaniali numero 1/2018 di mq 500,00 e n. 2/2018 di mq 800,00;

L'area potrà avere solo ombreggio, tavoli e sedie, deposito materiale e area giochi per i clienti delle strutture ricettive e dovranno essere senza strutture fisse;

Art. 3 Durata del rapporto concessorio

La concessione/autorizzazione avrà durata stagionale dalla data del rilascio fino alla chiusura della stagione balneare 2024, è fatta salva la possibilità di revoca prevista dall'art. 42 del codice della navigazione comma 2 e di decadenza prevista dall'art. 47 del Codice della navigazione nonché per violazioni di prescrizioni indicate nella concessione medesima.

Art. 4 Soggetti legittimati a partecipare al bando

Le domande di partecipazione al bando possono essere presentate dai gestori degli alberghi e villaggi (att. ricettive) siti sul litorale di San Sostene nella fascia di mare come definita in premessa. I titolari degli alberghi e villaggi possono consorzarsi al fine di ottenere un maggiore punteggio nella determinazione della graduatoria di merito nell'assegnazione dell'area.

I soggetti che intendono partecipare devono avere i seguenti requisiti minimi:

- non essere incorso nel divieto di concludere contratti con la P.A. ai sensi dell'art. 10 della legge 575 del 31/05/1985 e successive modifiche ed integrazioni;
- non trovarsi sottoposte ad alcuna procedura concorsuale e che non sia a proprio carico un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni né il soggetto versato in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- che nei propri confronti non sia stata emessa una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- essere in regola con il pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori secondo la legislazione italiana;
- essere in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana;

Per le società cooperative, consorzi ed imprese in genere:

- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara previste dall'art. 75 comma 1 lettere a) b) c) d) f) h) del D.P.R. 554/99,cosicome sostituito dall'art. 2, comma 1 del D.P.R. 412/2000;non essere in corsi nell'incapacità di contrattare con la P.A. ai sensi del D.lgs. n. 231/2001 e dal D.lgs 163/2006;
- che l'impresa non si avvalga dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 383/2001 oppure che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione ma che il periodo di emersione si è concluso;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99) ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto di lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un n. di lavoratori inferiore a 15 , ovvero che l'impresa avendo alle dipendenze un n. di lavoratori compreso fra 15 e 35 e non avendo proceduto, successivamente al 18/01/2000 ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L. N. 68/99.Per le società , la certificazione dovrà essere prodotta per tutti gli amministratori.

Le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere rese ai sensi del D.P.R.28/12/2000 n. 445 (dichiarazione sostitutiva di atto notorio);

Art. 5 Canone concessorio e imposta regionale sulle concessioni

Il concessionario avrà l'obbligo di corrispondere all'Erario un canone demaniale commisurato all'area che otterrà in concessione/autorizzazione, prima del rilascio dell'autorizzazione;

Art. 6 Criteri di valutazione

sarà preferita la domanda che meglio risponda qualitativamente e quantitativamente ai seguenti criteri di valutazione che assegnano un punteggio per un valore massimo di punti 8 (tali criteri intendono garantire all'Amministrazione che l'area oggetto di concessione/autorizzazione sia effettivamente fruita – distanze e dimensioni struttura- e correttamente gestita – esperienza pregressa):

1.
 - di aver beneficiato nell'arco dei dieci anni precedenti di almeno tre concessioni demaniali marittime –punti 2;
 - di aver beneficiato nell'arco dei dieci anni precedenti di una o due concessioni demaniali marittime –punti 1;
2. i soggetti candidati siano imprenditori attivi nel settore del turismo, riconosciuti dalla legislazione nazionale o regionale vigente:
 - maggiore di cinque anni: punti 2;
 - minore di cinque anni: punti 1;
3. il maggior numero delle camere:
 - n. posti letto > 25-punti 2;
 - n. posti letto < 25-punti 1;
4. minore distanza dal mare (valutata dal bordo esterno del marciapiede lato mare):
 - distanza <400 metri – punti 2;
 - distanza > 400 metri – punti 1;

In caso di parità viene assegnata preferenza alla domanda pervenuta per prima al protocollo.

Art. 7 Modalità di presentazione della domanda

Per partecipare al bando i concorrenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di San Sostene - entro il giorno precedente a quello fissato per la valutazione delle domande e cioè entro **il giorno 26 Aprile 2024 alle ore 12:00**, la domanda specifica in apposito plico in uno dei seguenti modi:

1. mediante consegna a mano;
2. con raccomandata A.R. a mezzo di servizio postale;
3. a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, con ricevuta di ritorno;

Farà fede come data di arrivo esclusivamente il timbro dell'ufficio protocollo comunale.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

Il plico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato (con timbro o firma o ceralacca) e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "Bando per l'assegnazione di concessione/autorizzazione demaniale marittima alle strutture ricettive. Riservato -Non Aprire".

L'area in concessione riservata alle strutture ricettive dovrà essere oggetto di una specifica domanda (plico completo), a pena di esclusione. Non sono dunque ammesse domande per porzioni di area diverse dal lotto individuato all'art. 2 del presente bando.

1) la domanda di partecipazione dovrà contenere le seguenti informazioni:

– indicare, nel caso di persona fisica, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale; nel caso di impresa individuale, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale dell'imprenditore; negli altri casi, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A. della ditta, nonché le generalità del legale rappresentante;

– essere datata e sottoscritta dalla persona fisica, o dal titolare nel caso di impresa individuale, o da persona munita dei poteri di legale rappresentanza negli altri casi;

2) la dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, per le persone fisiche:

- di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 10 della legge n.575 del 31.05.1965 e successive modificazioni e integrazioni;

- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, che non sia a proprio carico in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni né il soggetto versato in stato di sospensione dell'attività commerciale;

- che nei propri confronti non sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;

- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori secondo la legislazione italiana;

- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana;

- di non avere alcuna lite pendente con il Comune di San Sostene e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre Amministrazioni Pubbliche;

per le società, consorzi e imprese in genere:

– di titolarità della rappresentanza legale o in alternativa procura speciale in copia autentica ai sensi degli artt. 18 e 19 D.P.R. n. 445/2000;

– di non trovarsi in alcuna causa di esclusione dalle procedure di gara con Enti pubblici;

– di non essere incorsi nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001;

– che l'impresa non si avvale dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge n. 383/2001 oppure che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla legge n.383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;

– di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68) ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68).

3) nel caso di consorzio, la dichiarazione nella forma dell'atto notorio di cui all'art.47 D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal rappresentante legale, con indicazione dei consorziati costituenti il consorzio stesso;

4) dichiarazione di impegno a sottoscrivere in caso di aggiudicazione, nei termini indicati dal Comune, il titolo concessorio, nonché di iscrizione al Registro delle Imprese Settore Turistico, in mancanza di tale iscrizione dichiarazione di impegno ad iscriversi prima del rilascio della concessione/autorizzazione;

5) la dichiarazione di essere a conoscenza che la concessione/autorizzazione in oggetto è stata individuata nel redigendo PCS;

6) la dichiarazione di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni espresse nel presente bando nonché nelle norme da esso richiamate;

Art. 8 Espletamento della gara e disposizioni varie

- Non sono ammesse offerte “condizionate” o “a termine”.
- L' assentimento della concessione/autorizzazione avrà luogo anche in presenza di una sola domanda valida.
- La commissione di valutazione, appositamente nominata dal Dirigente del Settore, esaminate le domande pervenute, formulerà la graduatoria tra i partecipanti e provvederà all'aggiudicazione in via provvisoria con redazione di apposito verbale. L'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito di recepimento del predetto verbale con determinazione dirigenziale.
- Ai fini dello svolgimento della gara, per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla legge di riferimento;

- Tutte le spese, nonché le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto, saranno a carico dell'aggiudicatario.
- Il presente bando verrà reso pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio comunale, negli spazi destinati alla pubblica affissione, e reso disponibile all'indirizzo internet del Comune di San Sostene.
- per ogni eventuale ulteriore informazione, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico – del Comune di San Sostene al Responsabile del Procedimento Ing. Giuseppe Sestito Tel. 0967533254.

San Sostene, lì 11 Aprile 2024

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs 39/1993

F.to Ing. Giuseppe Sestito